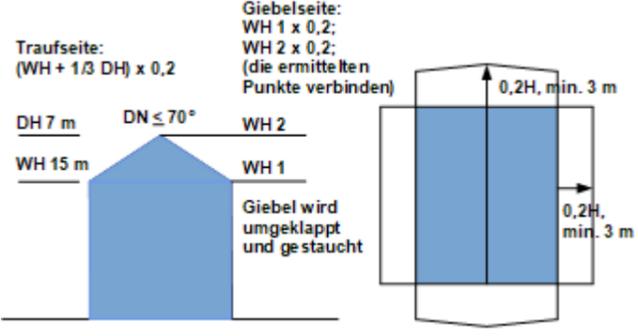
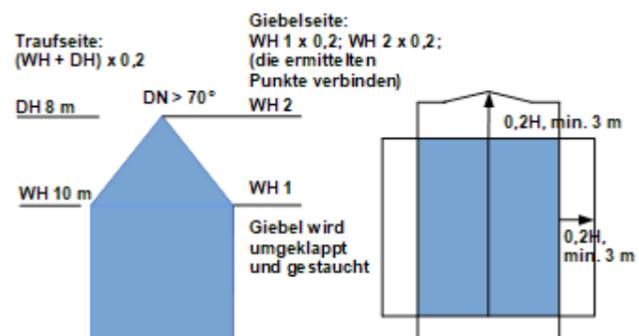
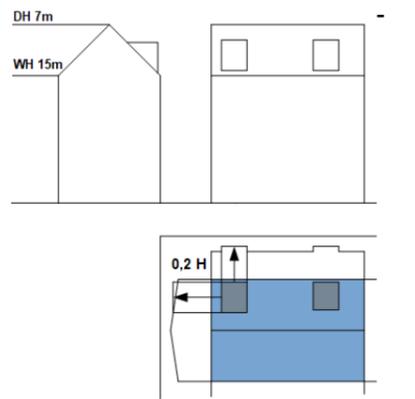
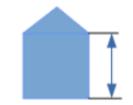
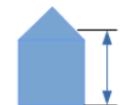
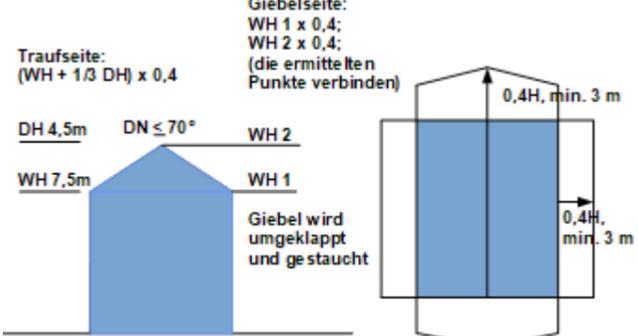
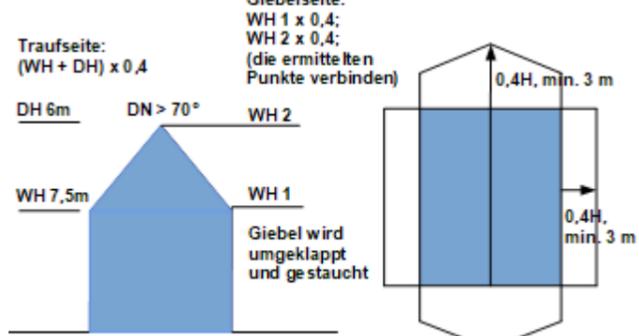
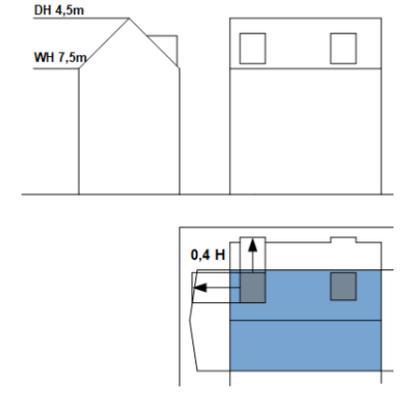
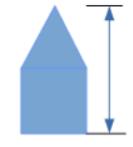
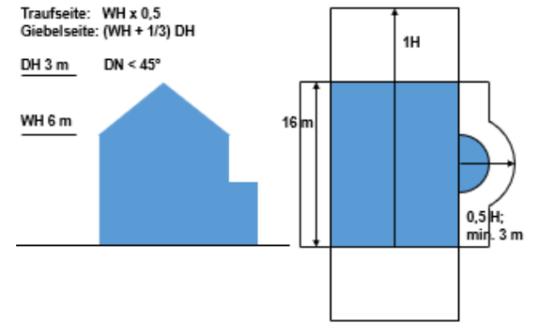
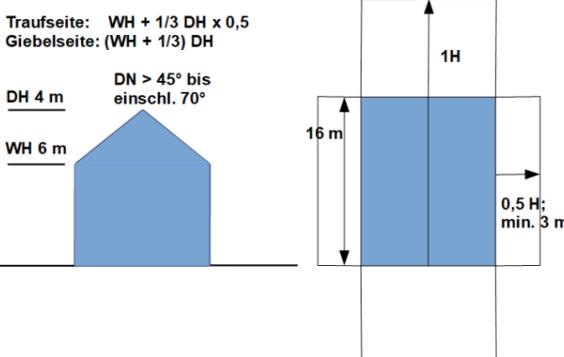
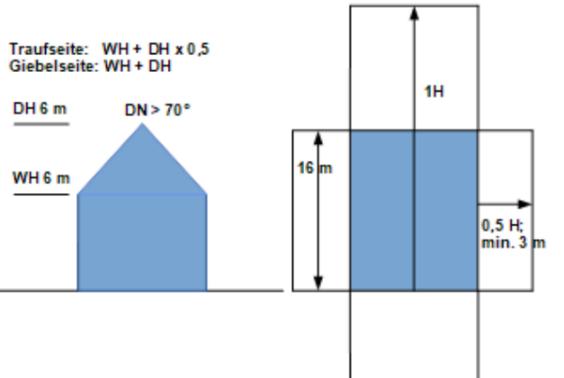
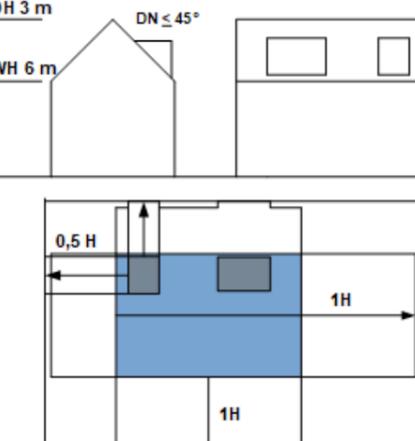
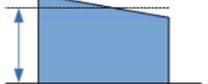
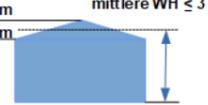


Gebiet	Abstandsflächen gemäß BayBO-Novelle 2021			Vorbauten und Dachaufbauten, wenn <u>nicht</u> an Grenze gebaut ²	Nebenanlagen Art. 6 (7) BayBO
GE, GI 0,2 H, min. 3 m Art. 6 (5) S.1 BayBO	Dachneigung bis einschl. 70°¹ Art. 6 (4) BayBO Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich.  Skizze: beispielhafte Darstellung Abbildung der Giebelform	Dachneigung > 70°¹ Art. 6 (4) BayBO Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich.  Skizze: beispielhafte Darstellung teilweise Abbildung der Giebelform		Berechnung Traufseite in allen Gebieten und Gemengelage: DN bis einschl. 45° - ohne Anrechnung  DN > 45° bis einschl. 70° - zu 1/3 Anrechnung 	
MK, MU 0,4 H, min. 3 m Art. 6 (5) S.1 BayBO	Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich.  Skizze: beispielhafte Darstellung Abbildung der Giebelform	Giebelform bildet sich gestaucht ab, wenn die Mindestabstandsfläche überschritten wird, sonst rechteckig oder auch teilweise Abbildung der Giebelform möglich.  Skizze: beispielhafte Darstellung Abbildung der Giebelform		DN > 70° - volle Anrechnung  Berechnung Giebelseite in allen Gebieten und Gemengelage:	
Alle anderen Gebiete und Gemengelage: (WS, WR, WA, MI, MD...) 1 H, min. 3 m, 16 m-Priv. Art. 6 (5a) BayBO	Dachneigung bis einschl. 45° Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung  Hinweis für alle Gebiete: runde Gebäude/-teile werfen runde Abstandsflächen.	Dachneigung > 45° bis einschl. 70° Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	Dachneigung > 70° Art. 6 (5a) S.3, 4 BayBO Giebelform bildet sich nicht ab, rechteckige Darstellung 	Traufseite H: WH Giebelseite H: WH + 1/3 DH Traufseite H/2: WH x 0,5 Giebelseite H/2: WH + 1/3 DH x 0,5 	mittlere WH ≤ 3 m  3,5 m 2,5 m mittlere WH ≤ 3 m  - Gesamtlänge je Grundstücksgrenze max. 9 m - mittlere Wandhöhe nicht mehr als 3 m Wichtig! Nicht privilegierte Nebenanlagen werden analog Gebiet (z. B. GE, MK, WA, MI) berechnet.

¹Wandhöhe ist das Maß von der Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Die Giebelfläche geht in ihrer tatsächlichen Abmessung in die Berechnung ein.

²In allen Gebieten bleiben bei Gebäuden an Grundstücksgrenzen die Seitenwände von Vorbauten und Dachaufbauten außer Betracht, auch wenn diese nicht an der Grundstücksgrenze errichtet werden. ³Art. 6 (6) Nr.3 BayBO