



David LEBRETON
3, rue des Rieux
44220 COUERON
07 68 80 07 72
aa.lebonplan@gmail.fr
36 ans

COMPETENCES MAITRISE D'OUVRAGE

- Aménagement territorial
- Autorisations administratives
- Conduite d'opération
- Constructions équipements
- Développement durable
- Etudes Urbaines
- Gestion financière
- Urbanisme
- Logement social
- Promotion immobilière
- Renouvellement Urbain

LOGICIELS

- Bureautique (Word, Excel, PowerPoint)
- Allplan
- Autocad
- Blender (notions)
- Kerkythea
- Photoshop
- Revit (notions)
- Sketchup

UN PEU DE MOI

- Savate – Boxe Française
- Ancien joueur de Volleyball (Pré-national)
- Free Athlète (Freeletics)
- Amateur de vin et de cuisine

DESSINATEUR - CONCEPTEUR CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT

FORMATIONS

DESSIN / CONCEPTION

2015 Formation Dessinateur Concepteur CAO/DAO en Architecture et Bâtiment - Aactes et Formations – ST HERBLAIN (44) (dans le cadre d'un Congé Individuel de Formation - CIF).

LOGEMENT SOCIAL / DEVELOPPEMENT DURABLE

2012 D.U Habitat Social et Développement Durable – Université de Nantes (44)

URBANISME / AMENAGEMENT

2007 Master 2 ETUDES URBAINES – Rennes 2 (35)

COMPETENCES DESSINATEUR CONCEPTEUR

- Etudier et analyser les besoins des clients
- Réaliser les relevés
- Concevoir, étudier la conformité du projet
- Tenir compte des contraintes réglementaires et technologiques
- Etudier l'avant-projet neuf ou extension (APS/APD)
- Réaliser la représentation graphique d'une construction (ou extension) grâce à la CAO/DAO
- Motiver, Justifier et argumenter son étude et ses choix auprès de ses interlocuteurs.
- Réaliser les demandes de permis de construire (Plans et pièces écrites).

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2015 **DESSINATEUR – CONCEPTEUR (STAGES)**
Vincent de BOURMONT/ LINE ARCHITECTURE
MAGNUM - 44
- Dessinateur - Concepteur: productions de plans relevés au stade esquisse, avant projet...

2012-2016 **CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT ET CONSTRUCTION / LOIRE ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT – SELA (44)**
- Montage et conduite d'opérations d'Aménagements et de Constructions selon avancement des projets : Études, Programme, Gestion financière, Passations marchés AMO, MOe, entreprises travaux, Autorisation administratives (ZAC, PA, PC, PLU, DUP, LSE...), Commercialisations, Achèvement et rétrocessions.

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES (suite)

2009-2011 **RESPONSABLE DE TERRITOIRE / GROUPE CIF (44)**

- Montage de programmes locatifs et accessions, Financements, Commercialisation, Suivi chantier, Livraisons : 216 logements collectifs et 10 maisons en accessions.
- Développement Foncier, Etudes de faisabilités, Négociations et suivi.
- Développement Patrimoine Logements sociaux: Achat en VEFA, Etudes d'exploitations, Négociations.
- Administrateur et gestionnaire de biens sociaux, de la livraison à la mise en location et entretien des résidences du parc immobilier de FONCIERE LOGEMENT (70 logements à Nantes) et de 71 logements à St Herblain et à La Roche sur Yon (85) (CIF COOPERATIVE).

2007 **CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT JUNIOR / NANTES METROPOLE AMENAGEMENT (44)**

- Montage et conduite d'opérations d'Aménagements et de Constructions selon avancement des projets : Études, Programme, Gestion financière, Passations marchés AMO, MOe, Autorisation administratives (ZAC, PLU, DUP, LSE...), Commercialisations.