



**Baugrundstück: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Berechnung der Grundflächenzahl I (Hauptanlagen)  
zu berücksichtigen:**

Gebäudefläche	500 m <sup>2</sup>
Terrassen und Balkone	50 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 550 m<sup>2</sup>**

**Grundflächenzahl: 0,55**

**Berechnung der Grundflächenzahl II (GRZ I einschl. zulässige Überschreitungen i.S.d.  
zu berücksichtigen: § 19 (4) BauNVO sowie Unterbauungen)**

Gebäudefläche	500 m <sup>2</sup>
Terrassen und Balkone	50 m <sup>2</sup>
Zuwegungen	25 m <sup>2</sup>
Zufahrten	25 m <sup>2</sup>
überdachte Stellplätze	50 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	150 m <sup>2</sup>

Terrassen und Balkone (Überlagerung mit Tiefgarage)	- 50 m <sup>2</sup>
--------------------------------------------------------	---------------------

**Gesamtfläche: 750 m<sup>2</sup>**

**Grundflächenzahl: 0,75**