

- Report wählen und Daten auswerten
- BESTAND: Darstellungsfavorit BESTAND wählen, TB Bestand aktivieren >> Report

## Planen im Bestand: Räume + Ausbau

Im **Bestand** haben Räume grundsätzlich **keinen Ausbau**, da nur Maßnahmen geplant und erfasst werden, die auch ausgeführt werden!

Der **neue Ausbau** wird auf TB Bestand+Abbruch gezeichnet, wenn

- a) der Raum **nicht umgenutzt** wird (keine Nutzungsänderung)
- b) der Raum in seiner **Geometrie nicht geändert/ abgebrochen** (Beachtung DIN 277) wird

Folgende Vorgehensweise ist zu beachten:

- BESTANDSRÄUME haben grundsätzlich keinen Ausbau!
- Stets darauf achten, dass die richtigen Beschriftungsbilder aus dem PROJEKT für BESTAND/ ABBRUCH/ NEUBAU verwendet werden- es erfolgt die farbliche Unterscheidung.

1. Raum wird geometrisch verändert oder erhält eine neue Nutzung
  - ☞ Raum wird auf TB BESTAND+ABBRUCH abgebrochen über den Assistenten
  - ☞ NEUER Raum wird auf TB NEUBAU erzeugt (DIN277 RAUM- Assistent ohne Ausbau)
  - ☞ Ausbau der neuen Räume aus Assistent AUSBAU Neubau heraus übernehmen und zuweisen
2. Raum wird geometrisch nicht verändert
  - ☞ Maßnahmen im Raum über die MESSGEHILFEN festlegen auf TB BESTAND+ABBRUCH
  - ☞ Über Befehl AUSBAU die neu gewünschten Beläge für Wand/ Decke/ Boden etc. aus den Assistent AUSBAU Neubau auswählen und den Räumen zu weisen

## Meßgehilfen

Bei den Maßnahmen über Meßgehilfen **muss** das richtige Gewerk zugordnet werden!

Achtung: Verschiedene Meßgehilfen zur Erfassung

- Gezielter Maßnahmen an einzelnen Bauteilen (RAUTE)
- Erfassung von Maßnahmen am ganzen Raum/ Geschoss (QUADRAT)

## Türen/ Fenster

Fall1: **Öffnung bleibt unverändert**. Nur Türmakro tauschen

- ⇒ Umwandlung Umbau ausführen (Tür/ Fenster abbuchen)
- ⇒ Assistent Neubau öffnen
- ⇒ Rechte Maustaste in Tür-/ Fensteröffnung die neues Makro erhalten soll
- ☞ Makro in Öffnung einsetzen durch
- ☞ Makro aus Assistent Neubau wählen

Fall2: Tür-/ Fensteröffnung wird **zusätzlich in der Geometrie verändert**

- ⇒ Umwandlung in Umbauplanung ausführen (Tür/ Fenster abbuchen)
- ⇒ Aus Assistent NEUBAU neue Tür absetzen NEBEN der Öffnung, dann ggf.
- ⇒ Verschieben der der neuen Öffnung an gewünschte Stelle
- ⇒ Abbruchkörper/ Neubaukörper ausführen:
  - ☞ Assistent Bestand öffnen
  - ☞ Pipette greift den gewünschten Abbruchkörper auf
  - ☞ Pipette greift den gewünschten Neubaukörper auf

- ⇒ WICHTIG: Beide Schritte!
- ⇒ Abbruch bzw. Zusetzen der Wandöffnung durch Aufziehen des Auswahlrechtecks über den entsprechenden Bereich
- ⇒ **WICHTIG:** Bei **mehrschichtigen** Bauteilen **immer schichtweise** vorgehen und nur den aus dem Assistenten gewählten Schichtbereich durch Auswahlrechteck markieren!

## IBD- Neubau Räume/ Ausbau

Anpassung der Raumflächen aus den Assistenten. Hier ein Beispiel für Kellerräume, die lediglich einen Anstrich auf Betonwänden erhalten, sowie Deckenanstrich auf Beton:

The screenshot shows the 'Ausbauflächen für Räume' dialog with the 'Seitenbeläge zuweisen/entfernen' section active. The table below shows the assigned materials and factors:

Dicke	Faktor	Gewerk	Attribut
0,0140	1,0000		
0,0010	1,0000	Malerei- und Lackierarbeiten	IBDAUS...

The 'Attribute definieren und zuweisen' dialog is open for the 'Seitenfläche' (Wall Surface). The 'IBD-BAUTEILEIGENSCHAFTEN' section is expanded, and the following attributes are visible:

Attribut	Wert
IBD-BAUTEILART	WB-ANSTRICH\
Material	WB-ANSTRICH\
IBD-BAUTEILEIGENSCHAFTEN	
WB_PUTZ	NEIN_KEINE_UNTERGRUNDBEHANDLUNG
WB_Gewebe_Faktor	0
WB_Putz_Untergrund_differenziert	NEIN
WB_ANSTRICH_MATERIAL	Dispersion_2fach
WB_Anstrich_Farbtönung	weiss_leicht_getönt
WB_1_noch_nicht_implementiert	bitte_nicht_loeschen
WB_2_noch_nicht_implementiert	bitte_nicht_loeschen
WB_3_noch_nicht_implementiert	bitte_nicht_loeschen

The 'Attribute' section shows the following values:

Attribut	Wert
Bauteil-ID	19218151
Umbaukategorie	Neubau
Codetext	
Einheit	m²
Schichtnummer	2
Schichtdicke	1.000000 mm
Faktor	1.000000
Objektname	Seitenfläche
Text1	Anstrich
Text2	
Text3	
Text4	
Text5	
Gewerk	Malerei- und Lackierarbeiten

Abbildung 1- Wandbelag erhält nur Anstrich

The screenshot shows the 'Ausbauflächen für Räume' dialog with the 'Deckenbeläge zuweisen/entfernen' section active. The table below shows the assigned materials and factors:

Dicke	Faktor	Gewerk	Attribut
0,0140	1,0000		
0,0010	1,0000	Malerei- und Lackierarbeiten	IBDAUS...

The 'Attribute definieren und zuweisen' dialog is open for the 'Deckenfläche' (Ceiling Surface). The 'IBD-BAUTEILEIGENSCHAFTEN' section is expanded, and the following attributes are visible:

Attribut	Wert
IBD-BAUTEILART	DB-ANSTRICH\
Material	DB-ANSTRICH\
IBD-BAUTEILEIGENSCHAFTEN	
DB_ANSTRICH_MATERIAL	Dispersion_2fach
DB_Anstrich_Farbtönung	weiss_leicht_getönt
DB_Untergrundaufbereitung	NEIN
DB_PUTZ	NEIN
DB_Spachtelfläche_Faktor	0,0
DB_GK_DECKENBEKLEIDUNG	NEIN
DB_GK_Beplankung_Typ	automatisch
DB_GK_Unterkonstruktion_für_Beplankung	Lattung
DB_GK_Zul_hoherwertige_Spachtelung	NEIN
DB_GK_Zul_Feuerwiderstandsklasse	NEIN
DB_GK_Deckenabschluss	mit_Schattenfugenprofil
DB_Wärmedämmung	NEIN

The 'Attribute' section shows the following values:

Attribut	Wert
Bauteil-ID	658752224
Umbaukategorie	Neubau
Codetext	
Einheit	m²
Schichtnummer	1
Schichtdicke	1.000000 mm
Fläche	0,588000 m²
Faktor	1.000000
Objektname	Deckenfläche
Text1	Anstrich
Text2	
Text3	
Text4	
Text5	
Gewerk	

Abbildung 2- Deckenflächen werden nur mit Anstrich versehen

## Trockenbauzulage für Feuchträume

Wie können Trockenbau-Zulagen bei Feuchträumen exakt ermittelt werden?

Lösung:

Die an den Feuchtraum grenzende Wand sollte an dieser Stelle die Länge des angrenzenden Raumes haben.

Hierzu die Wand an dieser Stelle trennen, damit die Mengenauswertung der entsprechenden Feuchtraumbelplankung korrekt ist.

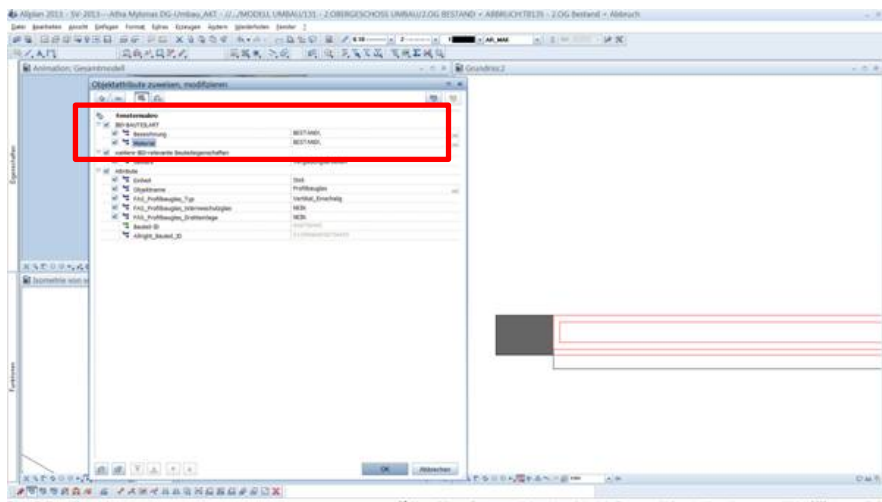
Einstellungen, ob ein Raum Feuchtraumzulage, Treppenhauszulage o.ä. erhalten soll, erfolgt über die Attribute des RAUMES.

## Sonderfall: Bestandsbauteile aus Neubau- Assistenten

Sie können jederzeit Elemente aus dem Neubau auch für den Bestand verwenden.

Folgendes Vorgehen:

Nach dem Absetzen der Elemente muss im **Materialnamen** bzw. *bei Makros* auch in der **Bezeichnung** **BESTAND** eingetragen werden. Die farbliche Darstellung GRAU muss bei Makros manuell noch angepasst werden (Makro bearbeiten).



Die rote Darstellung kann ebenfalls durch *Makro modifizieren* abgeändert werden auf grau Bestand

## Umbau- Bestandsbewertung:

Ab Allplan 2014

Für die Auswertung des Bestands zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten der vorhandenen und mitverarbeiteten Bausubstanz ist folgendes Vorgehen erforderlich:

- ✘ Als Recherche- Projekt wird **ausschließlich** der *Elementstamm Umbau-Bestandsbewertung* hinterlegt!
- ✘ Die Auswertung erfolgt über die gesonderte Ableitung in der BWS.